



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ МАРКО НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Др. Воје Дучића бр.4 Пожаревац

Пословни број ИИ 157/23

Дана 09.03.2026. године

Јавни извршитељ МАРКО НИКОЛИЋ, у извршном поступку извршног повериоца Ian Anthony Coffey, Баре, ЈМБГ 0907976060038, чији су пуномоћници адв. Душан Шиповац, Крагујевац, Ул. Кнегиње Љубице бр.3, адв. Стефан Рашић, Крагујевац, Ул. Првог маја бр. 2/1-9, против извршног дужника Милан Живановић, Велико Градиште, ул. 11. Октобра бр. 48, ЈМБГ 0508986762012, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Великом Градишту ИИ-44/2023 од 07.04.2023. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К
О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Милан Живановић, Велико Градиште, ул. 11. Октобра бр. 48, ЈМБГ 0508986762012 и то:

Објекат број 2 површине 107м², помоћна зграда стојећа на кп.бр. 2121

Уписана у лн.бр. 69 КО Велико Градиште на име овде извршног дужника Милан Живановић, Велико Градиште, ул. 11. Октобра бр. 48, ЈМБГ 0508986762012 врста права својина, облик својине приватна, **обим удела 1/1**

На терену је константовано да је наведени објекат нето површине 192,31м², да се састоји из основе која је уписан у катастар непокретности од 107м² на који се додаје неуписаних 127м² што даје износ од 234м² укупне бруто површине непокретности, спратности Пр+Сп, где је етажа у призељу намењена пословању-сервис возила.

Укупне процењене вредности објекта у износу од 53.000,00 евра а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а износи **6.205.558,00 динара**

Процена вршена дана 06.06.2024.године од стране стручног лица грађевинске струке Александра Апостоловића из Пожаревца

- Кп.бр. 2121 земљиште под зградом-објектом површине 85м²
- Кп.бр. 2121 земљиште под зградом и другим објектом површине 107м²
- Кп.бр. 2121 земљиште уз зграду и други објекат површине 389м²

Све уписано у лист непокретности бр. 69 КО Велико Градиште на име овде извршног дужника, Милан Живановић, Велико Градиште, ул. 11. Октобра бр. 48, ЈМБГ 0508986762012, врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 301/581.

На парцели бр. 2121 постоји уписан и објекат број 1 помоћна зграда која није предмет овог узвршења.

Укупне процењене вредности удела у парцели у износу од **445.421,94 динара**

Процена вршена од стране стручног лица грађевинске струке Драгана Вујчића из Пожаревца

Прво јавно надметање одржаће се дана **03.04.2026.године у 09:00 часова** на порталу e-аукција.rs

На првом електронском јавном надметању почетна цена непокретности које су предмет продаје износи 70% од процењене вредности.

II На непокретностима која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. Купац сноси трошкове преноса права својине на предметним непокретностима.

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која су најкасније **два дана** пре одржавања јавног надметања положила јемство у висини од **15%** процењене вредности непокретности.

IV Купац на овом јавном надметању не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

V Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VI Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у првој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о плаћеном јемству, а лица која нису најкасније два дана пре јавног надметања положила јемство у висини од **15%** утврђене вредности непокретности не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства мога да се намири из продајне цене.

IX Јемство се полаже у новцу, рачун Министарства Правде који је назанчен са сајту e-аукција.

X Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15 дана** од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун извршитеља број 160-415848-49 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД са позивом на број **III 157/23** Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XI У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплате цену у наведеном року извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. Закона о извештењу и обезбеђењу.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима дати информације у вези са предметима продаје сваког радног дана у времену од 8-16 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља у улици Др. Воје Дулића бр.4 у Пожаревцу

XIV На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања о трошку предлагача.

XV Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. Закона о извештењу и обезбеђењу

XVI Закључак о јавној продаји биће објављен на **интернет страници Коморе јавних извршитеља и порталу електронског јавног надметања e-aukcija.rs.**

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марко Николић